

COMUNE DI _____
Settore Urbanistica e Patrimonio
Sportello Unico dell'edilizia

*Allegato alla domanda di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (semplificata)
ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i., L.R. 32/08 e s.m.i., D.P.R. 139/10
(rilasciata in esercizio di sub-delega)*

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. , D.P.R. 139/10, D.P.C.M. 12/12/2005, Accordo del 27/06/2007
tra la Regione Piemonte e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte)

1. Richiedente/i:

residente in _____ (indirizzo) _____
codice fiscale _____
quale legale rappresentante della Ditta _____
con sede in _____ (indirizzo) _____
partita I.V.A. _____ (della Ditta)
unitamente a (contitolari aventi titolo)
1 _____
residente in _____ (indirizzo) _____
codice fiscale _____
2 _____
residente in _____ (indirizzo) _____
codice fiscale _____
3 _____
residente in _____ (indirizzo) _____
codice fiscale _____

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento: (descrizione)

.....
**2bis. Categoria/e di intervento in base alla classificazione dell'allegato I, D.P.R.
139/2010:**
numero/i.....

3. Opera correlata a:

edificio,
area di pertinenza o intorno dell'edificio,
lotto di terreno,
strade, corsi d'acqua,
territorio aperto.

4. Carattere dell'intervento:

temporaneo o stagionale,
permanente _____ a) fisso _____ b) rimovibile.

5.a. Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata:

(se edificio o area di pertinenza):

residenziale,
ricettiva/turistica,
industriale/artigianale,
agricolo,
commerciale/direzionale,
altro

5.b. Uso attuale del suolo (se lotto di terreno):

urbano,
agricolo,
boscato,
naturale,
non coltivato,
altro

6. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

centro storico,
area urbana,
area periurbana,
territorio agricolo,
insediamento sparso,
insediamento agricolo,
area naturale.

7. Morfologia del contesto paesaggistico:

costa (bassa / alta),
ambito,
lacustre / vallivo,
pianura,
versante collinare,
altopiano,
piana valliva collinare,
terrazzamento,
crinale.

8. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento:

(indirizzo)

.....
Se ricadente in area urbana allegare:

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, numero civico;

se ricadente in territorio extraurbano o rurale allegare:

- b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO;

allegare, inoltre:

- c) estratto tavola di P.R.G. e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte, l'area di pertinenza / il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire;
- d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P., P.T.C.P., P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.

Sulla cartografia l'edificio/ area d'intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

9. Documentazione fotografica (da 2 a 4 fotogrammi).

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area d'intervento ed una vista panoramica da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area d'intervento.

10.a. Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (artt. 136, 141, 157 D. Lgs. 42/04 e s.m.i.):

cose immobili,
ville, giardini, parchi,
complessi di cose immobili,
bellezze panoramiche.

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

.....
10.b. Presenza di aree tutelate per legge (art. 142, D.Lgs. 42/04 e s.m.i.):

fiumi,
torrenti,
corsi d'acqua,
parchi e riserve,
territori coperti da foreste e boschi,
università agrarie e usi civici,
zone umide,
zone di interesse archeologico.

<input type="checkbox"/>

11. Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata:
(elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area d'intervento, il contesto paesaggistico)

.....

12. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera con allegata documentazione di progetto:
(dimensioni, materiali, colori, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

.....

13. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:

.....

14. Mitigazione dell'impatto dell'intervento:

.....

Il sottoscritto tecnico progettista abilitato attesta, altresì, la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia come prescritto dall'articolo 2, comma 1, D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

data

firma del/i richiedente/i

Firma e timbro professionale del tecnico progettista

Per quanto non espressamente indicato nel presente modello e per le istruzioni per la compilazione della relazione paesaggistica occorre comunque consultare il D.P.C.M. 12/12/2005.

edizione settembre 2010